

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	<p>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</p> <p>a) Niara Bauträger GmbH (Im Folgenden „Emittent“); Hauptstraße 14, 2344 Maria Enzersdorf;</p> <p><u>Eigentümer:</u> Landhaus Holding GmbH Demelgasse 14, 2340 Mödling FN 402483m,</p> <p><u>Geschäftsführer:</u> Ing. Alexander Ringhofer, geb. 25.05.1972; Hauptstraße 14, 2344 Maria Enzersdorf</p> <p><u>Rechtsform:</u> Gesellschaft mit beschränkter Haftung</p> <p><u>Firmenbuchnummer:</u> FN 470124i</p> <p><u>UID Nummer:</u> ATU72233629</p> <p><u>Telefon-Nr.:</u> 02236866038</p> <p><u>Gewerbeschein:</u> kein(e)</p> <p>b) <u>Haupttätigkeiten des Emittenten:</u> Planung, Projektentwicklung und -durchführung im Immobilienbereich;</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts:</u> Der Emittent plant die Errichtung einer Wohnhausanlage in 2514 Möllersdorf. "An der Kammgarn" sollen 25 Eigentumswohnungen zwischen 42 und 89m² entstehen. Jeder Wohnung stehen 2 Parkplätze zur Verfügung. Zudem sind die Wohnungen entweder mit Balkon oder Terrasse ausgestattet.</p>
Teil B	<p>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</p> <p>a) Fundingschwelle: EUR 150.000,00. Der Emittent hat bisher noch keine Emission (nach dem Alternativfinanzierungsgesetz) durchgeführt;</p> <p>b) Zeichnungsfrist: 30 Tage;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 30 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Darlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) Fundinglimit: EUR 400.000,00.</p> <p>e) Der Emittent stellt im Projektverlauf rund EUR 2,125 Mio. an Eigenmittel und laufenden Einnahmen des Projekts bereit;</p> <p>f) Die Verringerung der Eigenkapitalquote durch die Aufnahme der Nachrangdarlehen ist nicht errechenbar, da die Gesellschaft zum 30.09.2018 über ein negatives Eigenkapital verfügt;</p>
TEIL C	<p>Besondere Risikofaktoren</p> <ul style="list-style-type: none"> • Im Falle einer Insolvenz erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern und Nachranggläubigern mit einem späteren Zuzählungstichtag; • Der Jahresabschluss zum 31.12.2017 weist kein negatives Eigenkapital aus. Die Saldenliste vom 30.09.2018 weist ein negatives Eigenkapital aus. Der Jahresabschluss zum 31.12.2017 und die Saldenliste vom 30.09.2018 weisen einen Bilanzverlust aus;
TEIL D	<p>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</p> <p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen maximal in Höhe des Fundinglimits gemäß Teil B (Unterpunkt d);</p> <p>b) Die Laufzeit beträgt 24 Monate mit einer Verzinsung von 7,05%p.a. bei einer Zeichnung innerhalb der ersten 21 Tage, danach 6,50%p.a., jährlich kapitalisiert. Die Rückzahlung erfolgt endfällig;</p>
TEIL E	<p>Anlegerrechte</p> <p>a) Aus dem Darlehensvertrag erwachsen keine Kontroll- und Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt stehenden Angaben. Darüber hinaus wird jährlich der Jahresabschluss gemäß §§277 bis 279 UGB des Emittenten veröffentlicht. Weiters erfolgen quartalsmäßige Berichte;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger auf einen Dritten ist mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich. Es entstehen dabei keine Kosten seitens des Emittenten oder der Plattformbetreiberin;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen;</p>
TEIL F	<p>Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe</p> <p>a) Den Anlegern werden im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren und Kosten in Rechnung gestellt.</p> <p>b) Dem Emittenten im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von ca. 7,5% und jährliche Kosten von 1,0% p.a. verrechnet.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt; Die im Fall von Verwaltungsstrafen örtlich zuständige Bezirksverwaltungsbehörde ist die Bezirkshauptmannschaft Baden, Schwartzstraße 50, 2500 Baden;</p>
Prüfungsvermerk	Geprüft iSd § 4 Abs. 9 AltFG am 20.11.2018 von ZePa Unternehmensberatung GmbH, 1040 Wien, Wohllebengasse 12-14
Hinweis	Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:

		<ol style="list-style-type: none">1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz;2) den Geschäftsplan;3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 06.09.2018 mit der Eintragsnummer 2
zuständiges Gericht Landesgericht Wiener Neustadt

FIRMA
1 Niara Bauträger GmbH

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Maria Enzersdorf

GESCHÄFTSANSCHRIFT
1 Hauptstraße 14
2344 Maria Enzersdorf

GESCHÄFTSZWEIG
1 Bauträgergewerbe

KAPITAL
1 EUR 35.000
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
2 zum 31.12.2017 eingereicht am 30.08.2018

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 06.04.2017
Nachtrag vom 20.04.2017

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
1 A Ing. Alexander Ringhofer, geb. 25.05.1972
vertritt seit 22.04.2017 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	GRÜNDUNGS- PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
1 B Landhaus Holding GmbH	EUR 35.000		
1		EUR 10.000	
1			EUR 5.000
1 SUMME	-----	-----	-----
	EUR 35.000	EUR 10.000	EUR 5.000

----- PERSONEN -----

1 A Ing. Alexander Ringhofer, geb. 25.05.1972
1 Enzersdorfer Straße 31/3
2340 Mödling

1 B Landhaus Holding GmbH
1 ([FN 402483 m](#))

1 Demelgasse 14
2340 Mödling

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Wiener Neustadt

1 eingetragen am 22.04.2017 Geschäftsfall 8 Fr 1412/17 p
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 13.04.2017

2 eingetragen am 06.09.2018 Geschäftsfall 8 Fr 3352/18 a
Einreichung Jahresabschluss 31.12.2017 eingelangt am 30.08.2018

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 01.10.2018 gültige Identnummer: 20310552

?
erstellt über Verrechnungsstelle LEXUNITED ***** HA021
Gerichtsgebühr: EUR 3.53 ***** 01.10.2018 16:41:46,090 10382370 ** ZEILEN: 47

Entgelt der Verrechnungsstelle LEXUNITED: EUR 0,20
Gesamtentgelt: EUR 3,73 zuzüglich 20% USt

BILANZ zum 31. Dezember 2017

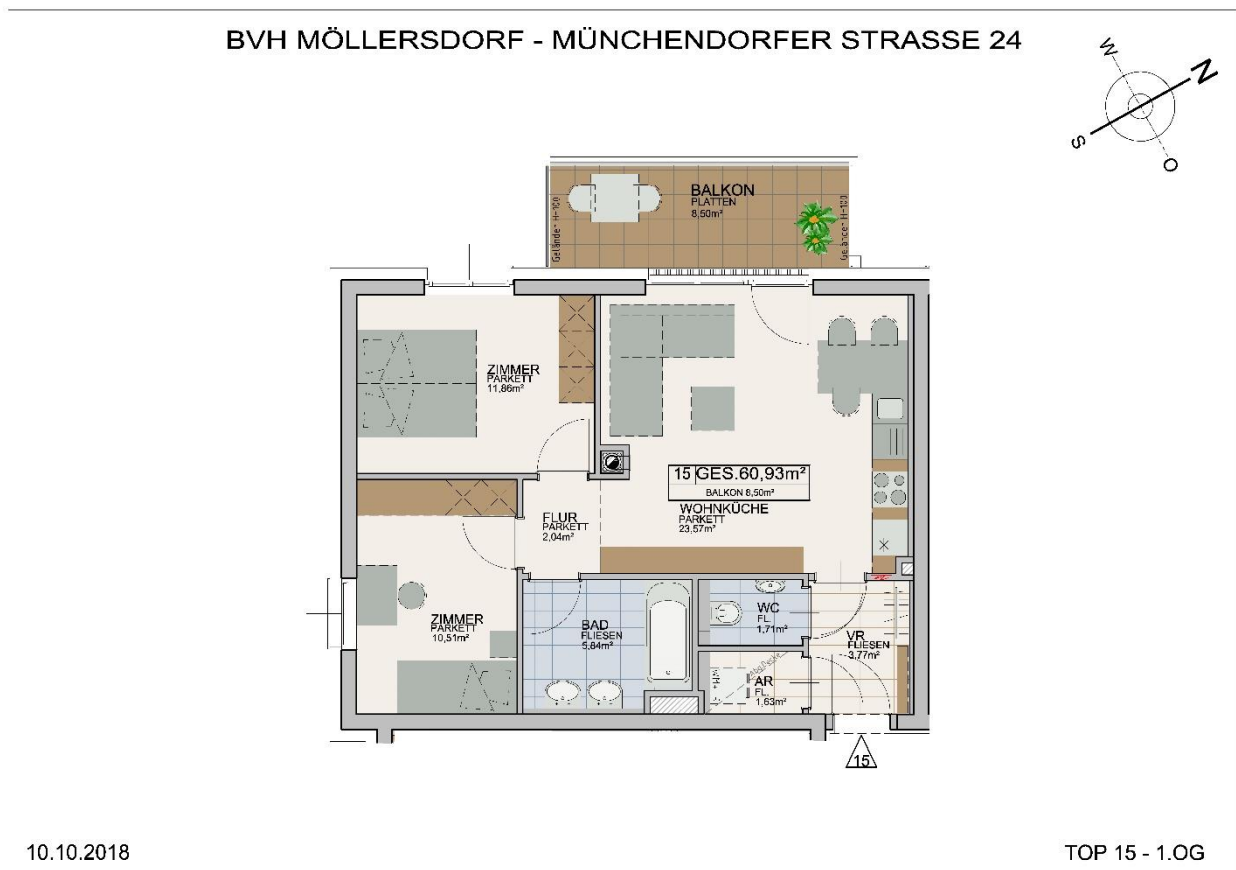
AKTIVA		PASSIVA	
€	in € 1.000 Vorjahr	€	in € 1.000 Vorjahr
A. Umlaufvermögen			
I. <u>Vorräte</u>			
1. <u>Unfertige Bauten</u>			
	860.489,19		
abzüglich erhaltene Anzahlungen			
	0,00	5.000,00	
	860.489,19	-4.970,73	
II. <u>Bilanzgewinn</u>			
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag aus dem Vorjahr			
		0,00	29,27
B. Rückstellungen			
1. <u>Sonstige Rückstellungen</u>			
	186,01	3.000,00	3.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. <u>Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</u>			
davon mit einer Laufzeit von mehr als einem Jahr € 0,00			
	0,00		
III. <u>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</u>			
	860.675,20	857.045,93	
C. Verbindlichkeiten			
1. <u>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</u>			
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr € 5.958,10			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr € 851.087,83			
2. <u>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</u>			
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr € 0,00			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr € 600,00			
		0,00	
3. <u>Sonstige Verbindlichkeiten</u>			
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr € 0,00			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr € 0,00			
davon aus Steuern			
		0,00	
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit			
		0,00	
860.675,20		860.675,20	
0		0	

Geschäftsplan

An der Kammgarn

Die Emittentin

Die Niara Bauträger GmbH ist eine 100%-ige Tochter der Landhaus Holding GmbH. Die Landhaus-Gruppe ist auf die Entwicklung und Errichtung von leistbarem Wohnraum im südlichen Speckgürtel Wiens sowie in den Flächenbezirken Wiens spezialisiert. Ziel ist es, durch flächenoptimierte Grundrisse preiswerte Wohnungen zu schaffen. Als Beispiel dürfen beim aktuellen Projekt „An der Hammgarn“ Dreizimmer-Wohnungen mit ca. 60 m² Wohnnutzfläche angeführt werden, die trotz der geringen Wohnnutzfläche vollständig die Bedürfnisse von jungen Familien abdecken.



Baumeister Ing. Alexander Ringhofer ist sowohl Geschäftsführer der Niara Bauträger GmbH als auch der Landhaus Holding GmbH und seit 2007 als Bauträger selbständig.

Eckdaten

Firma	Niara Bauträger GmbH
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuch Nummer	FN 470124i
Firmenbuchgericht	Landesgericht Wr. Neustadt
Sitz der Gesellschaft	Maria Enzersdorf
Geschäftsadresse	2344 Maria Enzersdorf, Hauptstraße 14
Stammkapital	EUR 10.000 (gründungsprivilegierte Stammeinlage)
Gründungsjahr	2017
Ersteintragung	22.04.2017
Geschäftsführer	Ing. Alexander Ringhofer, geb. 25.05.1972
Gesellschafter	Landhaus Holding GmbH GmbH 100 %
Unternehmensgegenstand	Bauträgere Tätigkeit

Projektbeschreibung lang:

Südlich von Wien entsteht im bekannten Heurigenort Möllersdorf/Traiskirchen im Bezirk Baden, eine zum genussvollen Leben einladende Wohnhausanlage mit 25 hochqualitativ hochwertigen, schlüsselfertigen Eigentumswohnungen in Niedrigenergiebauweise.

Der Projektname „An der Kammgarn“ geht auf die Historie des ältesten Industriebetriebs der Region zurück, dessen geschichtlichen Mauern vis-a-vis der Wohnhausanlage an frühere Tage erinnern: Über 150 Jahre wurden hier Baumwolle und in weiterer Folge Merino-Schafwolle aus Australien zu feinen Garnen und Zwirnen verarbeitet. Heute ist das Museum Traiskirchen darin untergebracht, das ihre Besucher auf eine spannende Zeitreise mitnimmt.

Bei der profunden Planung der 2-4-Zimmerwohnungen auf 42m² - 89m² Wohnfläche mit Eigengarten und Terrasse, Balkon oder Dachterrasse, wurde auf heutige Wohnbedürfnisse Bedacht genommen ohne an Design und Einzigartigkeit einzubüßen.

Das Grundstück wird über eine Zufahrtsstraße direkt von der Münchendorfer Straße erschlossen. Jeder Wohneinheit sind 2 KFZ-Stellplätze zugeordnet, die bei Bedarf mit Elektroladepunkten ausgestattet werden können.

Ein zentrales Stiegenhaus verbindet die Ebenen miteinander. Ein behindertengerechter Aufzug sorgt für Barrierefreiheit. Im Erdgeschoss befinden sich ein Fahrrad- und ein Kinderwagenabstellraum sowie div. Technikräume.

Jeder Wohnung ist ein Einlagerungsraum auf der dazugehörigen Etage zugeordnet – das schafft Abstellfläche außerhalb der Wohnung ohne dabei Stockwerke überwinden zu müssen.

Die allgemeine Baubeschreibung finden Sie im Downloadbereich in der rechten Spalte.

FAZIT: modern geplante Wohneinheiten am Puls der Zeit in guter Infrastruktur und Top-Verkehrsanbindung vor den Toren Wiens, die eine perfekte Balance zwischen Erholung und Großstadtanbindung schaffen.

Mikrostandort Möllersdorf/Traiskirchen:

Möllersdorf/Traiskirchen im Bezirk Baden bei Wien befindet sich nur 15 Fahrminuten vom Wiener Bezirk Liesing entfernt und ist bekannt für seinen guten Wein und die einladenden Heurigenlokale, die mit saisonalen Schmankerln der Region aufwarten.

Die Gemeinde nimmt Bedacht auf einen hohen Sozialstandard für alle Generationen: Zahlreiche Einrichtungen unterstützen mit ihrem Angebot Kinder/Jugend, Familien und ältere Generationen.

Als Naherholungsgebiet und zum Krafttanken stehen die Weinberge an den Hängen des Anningers zur Verfügung.

Dinge des täglichen Bedarfs können in rund 1 km von der Liegenschaft erworben werden. Zahlreiche nationale und internationale Gastronomiebetriebe verwöhnen jene, die nicht selber kochen wollen mit einem reichhaltigen Angebot.

Familien genießen das Angebot von 3 Kindergärten und 2 Volksschulen in unmittelbarer Umgebung.

Das Angebot für die Freizeitgestaltung reicht vom Erlebnisbad, über Sportanlagen, Tennisplätze, Fitnesscenter, 3 Golfplätze bis zum Fischen. Für Individualsportler bietet der Erholungsraum Kaiserau und die Traiskirchner Au viele Möglichkeiten zur körperlichen Ertüchtigung und zum Entspannen.

Makrostandort Wien:

Wien ist die größte Stadt Österreichs und bietet eine hervorragende Lebensqualität. Wien verfügt über ein hervorragendes Verkehrsnetz mit Schnellbahn, U-Bahn, Bussen, Autobahnen bis über die Grenzen Wiens hinaus und außerdem gibt es eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, kulturellem, sportlichen und kulinarischem Angebot. Auch international ist Wien sehr bedeutend.

Die Bevölkerungsentwicklung in Wien war in der jüngsten Vergangenheit stark von Wachstum geprägt. Im nationalen Maßstab zählt die Bundeshauptstadt zum "demografischen Zentrum" Österreichs und wird sich weiterentwickeln. Dadurch wächst auch die Nachfrage nach geeignetem Wohnraum.

Bauträgerbeschreibung kurz:

Seit 2007 errichtet die LANDHAUS Holding GmbH Wohnungen und Häuser im Großraum Wien und macht lebenswerten Wohnraum zur Marke.

Finanzierungsbedarf

Der Vertriebsstart ist bereits erfolgt. Der Baubeginn ist für das 1. Quartal 2019 bei Erreichung einer 33%-igen Vorwertung gerechnet vom Gesamtprojektvolumen geplant. Die schlüsselfertigen Übergaben werden daher bis zum Herbst 2020 erfolgen. Die von Ihnen investierten Darlehen werden daher innerhalb von 24 Monaten getilgt.

Bmstr. Ing. Alexander Ringhofer

Niara Bauträger GmbH

Maria Enzersdorf, im November 2018

Informationen nach FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer	<p>Niara Baurträger GmbH Hauptstrasse 14, 2344 Maria Enzersdorf</p> <p>Geschäftsführer: Ing. Alexander Ringhofer, geb. 25.05.2018</p> <p>Firmensitz: 2340 Maria Enzersdorf Firmenbuchnummer: FN 470124 i Firmenbuchgericht: Landesgericht Wiener Neustadt</p>
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung	<p>Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung.</p> <p>Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich).</p> <p>Die Laufzeit des Darlehens beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 6,5%p.a., 7,05% p.a. bei Zeichnung innerhalb von 21 Tagen ab Projektstart. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag zu entnehmen.</p> <p>Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.</p>
2.2	Weitere Risikohinweise	<p>Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar.</p> <p>Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:</p> <p>Insolvenzrisiko Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</p> <p>Totalverlustrisiko Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</p> <p>Operatives Risiko Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.</p> <p>Malversationsrisiko Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</p> <p>Klumpenrisiko Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</p> <p>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</p>
2.3	Steuern	<p>Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig.</p> <p>Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG.</p> <p>Veranlagungsfreibetrag gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,-- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt.</p> <p>Somit sind Einkünfte bis EUR 730,-- steuerfrei.</p> <p>Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,-- gibt es eine Übergangsbestimmung.</p> <p>Erlöse aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.</p> <p>Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.</p>
2.4	Zahlung und Erfüllung	<p>Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übermittlung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzahlung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.</p>

2.5	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht	Es besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an Niara Bauräger GmbH, Hauptstraße 14, 2344 Maria Enzersdorf zu richten. Die Gesellschaft hat innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung den Darlehensbetrag an den Investor zurück zu überweisen.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.
3.3	Erklärungen und Mitteilungen	Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.
3.4	Gerichtsstand und Rechtsordnung	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtshilfe	Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.