



DIE REALITÄT  
IMMOBILIEN DR. GERSTENBAUER

Sehr geehrte Investorin!  
Sehr geehrter Investor!

Ich möchte mich sehr herzlich für Ihr Interesse an der Crowd-Finanzierung für mein Wohnbauprojekt in Salzburg Morzg bedanken.

Der Stadtteil Morzg, im Süden der Stadt, ist eine der exklusivsten Wohngegenden der weltbekannten Mozartstadt. In verkehrsberuhigter Lage, zwischen der Salzburger Altstadt und dem Schloss Hellbrunn, befinden sich die Liegenschaften Konstanze-Weber-Gasse 11 und 11a. Mit fünf großzügigen Einheiten – jede mit Eigengarten, Terrasse und/oder Balkon – errichten wir ein exklusives Mehrfamilienhaus für gehobene Wohnbedürfnisse, das wie gewohnt mit hochwertiger Ausstattung versehen wird. Optional werden ein offener Kamin und ein Bus-System zur Steuerung der Haustechnik angeboten, wenn gewünscht.

Die beiden Liegenschaften haben wir im April 2021 angekauft. Die Planung ist derzeit in der finalen Phase und im Juli 2021 wird um Baubewilligung angesucht. Im Jänner 2022 rechnen wir mit dem rechtskräftigen Baubescheid. Der Baubeginn ist im Juni 2022 geplant. Die Vermarktung der Einheiten erfolgt wieder durch unseren Partner - die RVC Immobilien GmbH.

Nach über 10 Jahren Erfahrung in der Projektierung und die Durchführung von Immobilienprojekten, habe ich mich 2017 mit einem erfahrenen Team selbstständig gemacht. Sowohl unser Architekt, das Baumanagement, als auch unser Marketing- / Verkaufsverantwortlicher verfügen über jeweils mehr als 15 Jahre Erfahrung mit Wohnbauprojekten. Diese Erfahrung gibt sowohl Ihnen als auch mir größtmögliche Sicherheit zur erfolgreichen Umsetzung unseres Projektes in Salzburg Morzg. Da ich bereits mehrere Projekte mit Investoren erfolgreich umgesetzt habe, kann Ihnen eine professionelle Investorenbetreuung basierend auf einem umfassenden Reporting bieten.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Geschäftsplan, danke!

Ich würde mich freuen, wenn ich Ihr Vertrauen gewonnen habe und Sie in unser neues Projekt investieren.

Respektvolle Grüße!

Dr. Johannes Gerstenbauer  
Geschäftsführender Gesellschafter

Pill, im Juni 2021