



# GEKKO

IMMOBILIEN



Sehr geehrte Investorinnen und Investoren,

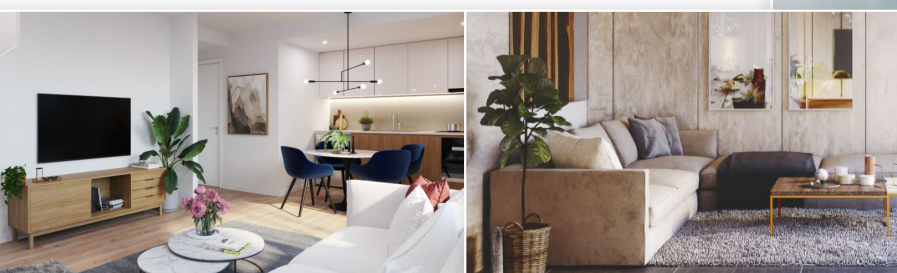
Im nachfolgenden Brief werde ich Ihnen unser Unternehmen die **Gekko Holding GmbH** kurz vorstellen.

Gleich zu Beginn möchte ich mich für Ihr Interesse an unserem Projekt bedanken, dies wissen wir überaus zu schätzen. Durch uns profitieren Sie von einem Team, das viele Jahre Erfahrung in den Bereichen der Baubranche, Immobilienentwicklung, Sanierung sowie Finanzierung mitbringt. Deshalb können wir uns auf den Kauf- und Verkauf von sanierungsbedürftigen Objekten konzentrieren und einen Mehrwert generieren. Gerade in sanierungsbedürftigen Wohnungen steckt Potenzial, das viele noch nicht erkannt haben oder gegebenenfalls nicht nutzen können.

In den vergangenen Jahren konnten wir bereits Projekte in Niederösterreich und der Steiermark realisieren, bei denen wir stets zufriedene Kunden und ein positives Feedback erhalten haben. Bislang wurde für die Projektfinanzierungen stets Eigenkapital verwendet, doch in Zukunft können auch Sie von unserem Wissen und unserer Kompetenz profitieren, denn um ein zusätzliches Wachstum zu generieren, haben wir den Entschluss gefasst Fremdfinanzierungen in unsere Strategie mit einfließen zu lassen. Dabei gefiel uns die Möglichkeit des Crowdfundings besonders und der Aspekt einer breiteren Masse an Investorinnen und Investoren einen Zugang zu unseren Projekten zu ermöglichen.

Unser aktueller Fokus liegt wie oben schon kurz erwähnt in der Akquise von Zinshäusern. Diese befinden sich hauptsächlich in Graz oder den umliegenden Bezirken. Um eine optimale Rendite zu erzielen ist es unerlässlich Kriterien wie Lage, Infrastruktur und Entwicklungspotenzial zu beachten. Für uns als Entwickler ist es von zentraler Bedeutung zu erkennen wie viel Entwicklungspotenzial eine Immobilie aufweist.

Von besonderem Interesse für uns ist, dass wir nicht nur einzelne Teile bzw. Wohneinheiten an einem Haus erwerben, sondern das komplette Haus. Durch das Erwerben ganzteiliger Zinshäuser haben wir die Möglichkeit Synergieeffekte zu nutzen, die sich dann positiv auf das Gesamtergebnis auswirken.



Diese werden in weiterer Folge mit einem hohen Qualitätsstandard saniert und erweitert um die besten Voraussetzungen für eine erfolgreiche Vermietung, den Weiterverkauf einzelner Wohnungen oder des ganzen Wohnobjektes zu schaffen.

Dieser hohe Qualitätsanspruch unsererseits ermöglicht es, die Leerstände niedrig zu halten bzw. den Weiterverkauf zu beschleunigen.

Dieser hohe Qualitätsanspruch unsererseits ermöglicht es, die Leerstände niedrig zu halten bzw. den Weiterverkauf zu beschleunigen. Nicht unerwähnt lassen möchte ich noch, dass der Verkauf oder die zeitnahe Vermietung durch unser Netzwerk an Maklern effizient abgewickelt wird.

Das von Ihnen investierte Darlehen gibt uns daher die Möglichkeit größere Projekte umzusetzen und die aktuellen Chancen am Grazer Zinshausmarkt gemeinsam und optimal zu nutzen. Wir freuen uns, dass Sie sich entschieden haben dieses Projekt mit uns gemeinsam zu verwirklichen. Durch Ihr Investment ermöglichen Sie uns, unsere Ideen und Ziele zu realisieren und für unsere Kunden leistbaren Wohnraum zu schaffen in dem man sich wohlfühlt. Eine rasche Projektumsetzung und ein gewinnbringendes Refundieren ihres Investments stehen dabei mitunter an oberster Stelle. Nur wenn Sie mit uns zufrieden sind, können auch wir es mit uns sein. Das ist unser Anliegen.

In diesem Sinne freuen wir uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen als Investorin oder Investor und halten Sie stets über die Fortschritte des Projektes auf dem Laufenden.

Herzlichen Dank für ihr Vertrauen!  
Denken Sie noch heute an Ihre Zukunft!

Mit freundlichem Gruß,



Dominik Kasper  
(Projektleiter)

