



MUST-GROUP

Sehr geehrte Investorin,
Sehr geehrter Investor,

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Projekt! Unter dem Titel „Wohnsieger – Ihr Wohlfühlzuhaus in Straßwalchen“ sind wir bereits sehr erfolgreich in der Vermarktung durch unseren verlässlichen Vertriebspartner Team Rauscher/Salzburg: 4 der 5 Wohneinheiten, die wir in Straßwalchen errichten, sind bereits in kürzester Zeit verkauft worden.

Straßwalchen zeichnet sich in mehrfacher Weise als attraktiver Standort aus: Zum einen ist die idyllische Marktgemeinde ein perfekter Wohnort für alle jene, die die Nähe zur Stadt Salzburg und den Tourismusregionen in der Umgebung schätzen, aber einen Lebensmittelpunkt abseits des Trubels suchen. Die liebeliche Gemeinde im Bezirk Salzburg Umgebung bietet viele Freizeitaktivitäten, die Singles, Paare und Familie gleichermaßen begeistert.

Das kleine Wohnhaus mit den charmanten 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen bietet viel Privatsphäre und ist in der hübschen Marktgemeinde günstig zentral und trotzdem ruhig situiert. Die Liegenschaft ist unweit des Ortszentrums gelegen und somit ist die Nahversorgung auch zu Fuß bequem gewährleistet. Der Marktplatz lädt mit zahlreichen Cafés und Restaurants zum gemütlichen Beisammensein in nettem Ambiente.

Die modernen Wohnungen sind zwischen 55 m² und 115 m² groß, perfekt durchdacht geplant und erfüllen alle Ansprüche an ein zeitgemäßes Wohnen. In den Erdgeschoß-Apartments öffnet sich der Wohnbereich zu den südwestseitig ausgerichteten Terrassen und Gärten, wo Sie die Sonnenstunden genießen. In den Wohnungen im Obergeschoß lassen Sie auf den Relax-Balkonen die Seele baumeln. „On top“ begeistert das Penthouse mit drei großzügigen, lichterfüllten Zimmern, Lift bis in die Wohnung und einer herrlichen, teilweise überdachten Lounge-Terrasse die drei Seiten umläuft, auf der Sie die Sonne von morgens bis abends genießen können.

Mit der 2008 gegründete MUST-Firmengruppe entwickeln wir Immobilienprojekte in Österreich, Deutschland und im kroatischen Küstenbereich und legen dabei größten Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit, was sich sowohl in der Materialauswahl als auch in der Ausführung widerspiegelt.

Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und freue mich Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich zu informieren.

Herzlichst, Ihr



Alexander Reichl
Salzburg, im April 2020