



Sehr geehrte Investorin,
Sehr geehrter Investor,

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Projekt in der Seebensteinerstraße, einer sehr beliebten und ruhigen Wohngegend in Neunkirchen. In dieser idealen Lage unweit von Wiener Neustadt und Wien ist der Abbruch des Bestandsgebäudes und der Neubau von 6 Reihenhäusern geplant.

In der familiären Wohnsiedlung wird das Neubauprojekt mit sechs Reihenhäusern jeweils mit eigenem Garten realisiert, wobei die Wohnfläche ca. 100 m² und die Gartenfläche ca. 51-108 m² betragen. Gerade der sonnige Garten mit der großzügig gestalteten Terrasse hebt das Projekt von anderen ab. Jeder Wohneinheit stehen zwei Autoabstellplatz zur Verfügung. Die großzügige Raumgestaltung ermöglicht viel Platz für die Familie und durch die großen Schiebeelemente wird der Wohnraum ideal mit dem Garten kombiniert. Der Aspekt der Nachhaltigkeit lässt sich in vielen Ausstattungsmerkmalen erkennen, wie bspw. der Fußbodenheizung, der Luftwärmepumpe oder der Photovoltaik-Anlage am Dach.

Die Efficient Home GmbH hat sich dem Ziel verschrieben, ein führender Entwickler von modern gestalteten, erschwinglichen Häusern und Wohngebäuden zu werden. Die Arbeitsgesellschafter der Efficient Home GmbH bringen bereits seit 2018 Erfahrung mit Bauträgerprojekten und Baumeisteraufträgen mit. Dieses Know-How wird innerhalb der Firma für stete Produktverbesserung genutzt, um die besten Produkte auf dem Markt der bezahlbaren Wohnungswirtschaft anzubieten.

Mit unserem Neubauprojekt in Neunkirchen bieten wir Ihnen eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit hoher Rendite. Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und werde Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich unseres Projekts informieren.

Mit freundlichen Grüßen,

WINDBICHLER Daniel
GF Efficient Home GmbH
FN 545806 w

Daniel Windbichler
Wien, am 20.07.2022