

Informationsblatt für Anleger

	Risikowarnung	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: RT Development GmbH, HRB 37037; <u>Handelsregister</u>: Amtsgericht Leipzig <u>Anschrift</u>: August-Bebel-Straße 26, 04275 Leipzig, Deutschland, <u>Telefon</u>: +49 341 99 38 85 50 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung deutschen Rechts; <u>Stammeinlage</u>: EUR 50.000, zur Hälfte einbezahlt <u>Geschäftsführer</u>: Richard Teichelmann, geb. 16.03.1992, Stargarder Straße 25, DE-10437 Berlin <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: keine <u>Eigentümer</u>: Atlantis Capital Holding GmbH, HRB 193173 B, Amtsgericht Berlin</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Gründung, Erwerb oder Beteiligung an Unternehmen gleicher oder verwandter Art</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Beteiligung an der PTR Projekt GmbH, Karl-Liebnecht-Straße 14, 04107 Leipzig, HRB 36023, sowie Finanzierung dieser Projektgesellschaft, welche Eigentümerin der Liegenschaft Demmeringstraße 63a, 04275 Leipzig, Deutschland, ist, zur Errichtung und zum Verkauf von Wohnungen durch die Projektgesellschaft auf dieser Liegenschaft</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 300.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 04.10.2020</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 425.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 175.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzählungstichtag. • Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 18 Monate ab Zuzahlung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 7,65% p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Beteiligung an und Finanzierung der Projektgesellschaft zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) - f) - g) -</p>
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	<p>a) Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbeihilfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 5,95% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.</p>
	Prüfungsvermerk	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 19.08.2020 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
	Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten <p>Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at</p>

Handelsregister B des Amtsgerichts Leipzig	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 12.08.2020 17:24	Nummer der Firma: HRB 37037
	Seite 1 von 2	

1. Anzahl der bisherigen Eintragungen:

2

2. a) Firma:

RT Development GmbH

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen:

Leipzig

Geschäftsanschrift: August-Bebel-Straße 26, 04275 Leipzig

c) Gegenstand des Unternehmens:

Die Verwaltung des eigenen Vermögens und die Beteiligung an anderen Unternehmen.

3. Grund- oder Stammkapital:

50.000,00 EUR

4. a) Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. Jeder Geschäftsführer ist befugt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:

Geschäftsführer: Teichelmann, Richard, Berlin, *16.03.1992

5. Prokura:

6. a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag:

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gesellschaftsvertrag vom 27.06.2018

Zuletzt geändert durch Beschluss vom 24.07.2020

b) Sonstige Rechtsverhältnisse:

7. a) Tag der letzten Eintragung:

Handelsregister B des Amtsgerichts Leipzig	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 12.08.2020 17:24	Nummer der Firma: HRB 37037
	Seite 2 von 2	

04.08.2020



Transparenzregister

Die offizielle Plattform der Bundesrepublik Deutschland
für Daten zu wirtschaftlich Berechtigten

Betreff:	Neue/aktualisierte Mitteilung wirtschaftlich Berechtigter
Beauskunftete Rechtseinheit aus dem Transparenzregister:	RT Development GmbH
Historische Firmennamen:	MAARES Property Group GmbH
Sitz der beauskunfteten Rechtseinheit:	Leipzig
Registerdaten:	Leipzig, HRB, 37037
Gültigkeitsdatum:	Gültig von unbekannt bis auf Weiteres

Wirtschaftlich Berechtigte

Name (Titel Nachname, Vorname):	Melerowitz, Ludwig
Staatsangehörigkeit:	Deutschland
Geburtsdatum:	** .04.1992
Wohnort:	**
Wohnsitzland:	Deutschland
Art des wirtschaftlichen Interesses:	Beteiligung an der Vereinigung selbst, insbesondere der Höhe der Kapitalanteile (§ 19 Abs. 3 Nr. 1a GwG)
Umfang des wirtschaftlichen Interesses:	50%

Wirtschaftlich Berechtigte

Name (Titel Nachname, Vorname):	Teichelmann, Richard
Staatsangehörigkeit:	Deutschland
Geburtsdatum:	16.03.1992

MAARES Property Group GmbH**Leipzig****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 27.06.2018 bis zum 31.12.2018****BILANZ****AKTIVA**

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Umlaufvermögen	26.619,08	0,00
Summe Aktiva	26.619,08	0,00

PASSIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital	21.593,30	0,00
B. Rückstellungen	1.400,00	0,00
C. Verbindlichkeiten	3.625,78	0,00
Summe Passiva	26.619,08	0,00

Leipzig, den 29. Juni 2020

*gez. Richard Teichelmann***Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 29. Juni 2020**

Geschäftsplan

Wir entwickeln Immobilien mit Weitblick.

 PTR.Gruppe AG

Firmenprofil

Der Immobilienmarkt Leipzigs ist so attraktiv und begehrt wie noch nie. Die Messestadt wächst seit Jahren rasant zu einem beliebten Standort für Wirtschaft, Kultur und Bildung. Für Käufer und Mieter sind aufgrund günstiger Immobilienpreise, der zu erwartenden Wertsteigerungen und einer von hoher Lebensqualität geprägten Wohnsituation ideale Voraussetzungen für nachhaltige Investitionen gegeben.

Ebenso dynamisch und kreativ wie die Entwicklung der Stadt selbst, präsentiert sich das in Leipzig gegründete Immobilienunternehmen, die RT GRUPPE AG. Die Gründung erfolgte im Jahr 2014 durch den Geschäftsführer Richard Teichelmann. Seit 2015 begleiten ihn die ersten Mitarbeiter, seitdem baut er sein Team stetig aus.

Die tiefe Verbundenheit zu seiner Heimatstadt Leipzig hat Richard Teichelmann sehr geprägt und Leipzig ist auch heute noch „Dreh- und Angelpunkt“ des Unternehmens. Die Geschäftsaktivitäten sind jedoch schon seit Beginn auf mehrere Städte und Immobilienbereiche verteilt, u.a. bestehen Niederlassungen in Berlin und Frankfurt am Main. Weiterhin erfolgte ein intensiver Aufbau der Aktivitäten in den Städten Mitteldeutschlands.

Der Emittent

Firma:	PTR Projekt GmbH
Rechtsform:	GmbH
Handelsregisterauszug:	HRB 36023
Amtsgericht:	Leipzig
Sitz der Gesellschaft:	04275 Leipzig
Geschäftsadresse:	August-Bebel-Straße 26
Stammkapital:	EUR 25.000
Gründungsdatum:	20.03.2019
Ersteintragung:	20.03.2019
Geschäftsführer:	Richard Teichelmann
Gesellschafter:	RT GRUPPE AG & MAARES PROPERTY GROUP GmbH
Unternehmensgegenstand:	Der Erwerb, die Sanierung und Verwaltung von Immobilien.

Das Geschäftsmodell

Die RT GRUPPE AG ist Ihr erfahrener und zuverlässiger Partner, wenn es um Projektentwicklung, Gewerbeimmobilien und Wohnimmobilien geht. Durch die unterschiedlichen Tochtergesellschaften ist für jede Zielgruppe das ideale Leistungsangebot gegeben.

Maßgeschneiderte Prozesse für die Bereiche Verkauf, Vermietung, Projektentwicklung, Bau und Hausverwaltung werden für unsere Kunden entwickelt und umgesetzt. Die Profidelis RealEstate GmbH übernimmt den Verkauf sowie die Vermietung von Neubauten, Bestandswohnungen und Einfamilienhäusern. Teichelmann Immobilien hat sich auf Anlage-, Gewerbe- und Wohnimmobilien spezialisiert. Der Bereich Bau wird durch den Generalunternehmer MAARES abgedeckt.

Die beiden begleitet ein Team, bestehend aus Bauexperten und Ingenieuren. Im Fokus steht hierbei, den Kunden das beste Preis-Leistungs-Verhältnis für Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen zu bieten, ohne dabei auf die Anforderungen von Qualität, Sicherheit oder modernen Energiestandards zu verzichten.

Dies gelingt durch Erfahrung und Kompetenz, die in jeden Schritt entlang der Wertschöpfungskette von Immobilien eingebracht werden und die Atlantis Capital Holding – anders als viele Unternehmen - vom ersten bis zum letzten Meilenstein intern abbildet: von der Grundstücksakquisition, über die Planung und die Koordination des Bauens, bis hin zur schlüsselfertigen Immobilie.

Unser Ziel ist, die dabei erzielten Einsparungen als Preisvorteil an unsere Kunden weiterzugeben und so einer breiten Schicht den Zugang zum Wohneigentum zu ermöglichen.

Das Leistungsspektrum der Atlantis Capital Holding umfasst alle Phasen der Projektentwicklung. Das Portfolio schließt dabei die Entwicklung und Realisierung von Wohnhäusern, Hotels ebenso wie die von Büro-, Geschäfts- und Handelsimmobilien ein.

Neben den eigenständig betriebenen Projektentwicklungen werden die Leistungen im Rahmen der MAARES in Deutschland auch als Dienstleistung für Dritte angeboten.

Architektur & Design | Der Stadtteil Lindenau überzeugt durch seine abwechslungsreiche Architektur. Von modernen Neubauten bis hin zu aufwendig sanierten Altbauten bietet es für jede Anspruchsgruppe die passende Immobilie.

Damit sich das „Köhn - Quartier“ optimal in die Umgebung einfügt, wurde eine moderne Fassadenoptik gewählt, die mittels bodentiefen und großen Fensterfronten umgesetzt wird.





Ausstattung | An den unten stehenden Statements orientiert sich auch die Ausstattung des Projektes. Mit bodentiefen Duschen, offenen Wohn- und Essbereichen, großen Küchen und hochwertigem Echtholzparkett sollen die Ansprüche der Zielgruppe optimal erreicht werden. Die künftigen Eigentümer haben auch die Möglichkeit eine Klimaanlage als Ausstattungshighlight zu wählen, um von Beginn an den heißen Temperaturen im Sommer entgegenzuwirken.

Das Grundstück ist angekauft und die Baugenehmigung wurde im November 2019 erteilt.

Mitte November erfolgt die Baureifmachung. Die Tiefbauarbeiten werden noch im 4. Quartal 2019 abgeschlossen. Die Rohbauarbeiten beginnen im Jänner 2020.

Die Fertigstellung der Gesamtanlage erfolgt Ende 2020.

Mit dem Crowdfunding-Kapital wird die Umsetzung der Wohnhausanlage realisiert.

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG		
1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	RT Development GmbH <u>Anschrift:</u> August-Bebel-Straße 26, 04275 Leipzig, Deutschland <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Gründung, Erwerb oder die Beteiligung an Unternehmen gleicher oder verwandter Art <u>Handelsregisternummer:</u> HRB 37037; <u>Handelsregister:</u> Amtsgericht Leipzig
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung	Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital, wie zum Beispiel einem Bankkredit, im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 18 Monate und der Zinssatz beträgt 7,65% p.a.. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 7 zu entnehmen. Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.
2.2	Weitere Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.3	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. Veranlagungsfreibetrag gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis zu dem Betrag von EUR 1.460,-- steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.4	Zahlung und Erfüllung	Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 2 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 8 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.5	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Darlehensbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zum Beispiel wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln.
3.4	Gerichtsstand und Rechtsordnung	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtshilfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.