

Sehr geehrte Investorinnen und Investoren!

Die NOCERE Immobilien GmbH hat ihren Fokus auf den An- und Verkauf von sanierungsbedürftigen Wohnungen gelegt. Wir sind ein dynamisches und innovatives Unternehmen, das sich im Raum Graz und in den Bezirkshauptstätten nach gut gelegenen und an die Infrastruktur angeschlossene Wohnungen mit Potential umsieht. Hinter der NOCERE Immobilien GmbH stecken Personen, die schon lange in diesem Bereich tätig sind und viel Erfahrung und Herzblut mitbringen.

Die Liegenschaften variieren in der Wohnfläche so wie in Aufteilung zwischen Kleinwohnungen (bis 30 m²) und großen Studenten-WGs (ab 70m²). Dazwischen ist Raum für Pärchen & Familienwohnungen. Wir haben es uns zum Ziel gesetzt, jede Woche eine neue Wohnung in unseren Bestand zu übernehmen. Diese Wohnungen werden von uns je nach Zustand saniert, umgebaut und ausgestattet, damit sie einem



modernen und innovativen Standard entsprechen. Dies kann z.B. Malerarbeiten, neue Böden, Adaptierung und Anpassung von Sanitärbereich und Bad, Einbau einer Küche oder Elektroinstallationen beinhalten. Der Ankauf, die Sanierung und der Verkauf bzw. die Vermietung gelingen unter anderem durch ein über Jahre aufgebautes Makler- und Handwerkernetzwerk. Bei der Renovierung wird auf gute Qualität und modernes und zugleich funktionales Design geachtet.



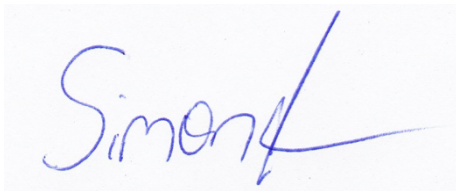
Auf persönliche Wünsche kann eingegangen werden, insofern eine wirtschaftliche Sinnhaftigkeit besteht. Die Wohnung soll einem neuen Bewohner ein adäquates und schönes Zuhause bieten. Die Wohnungen selbst liegen meist zentral und sind somit immer gut erreichbar. Um für unsere treuen Investoren und Geschäftspartner eine zufriedenstellende Rendite

zu erwirtschaften, verlangt NOCERE Immobilien keine unzumutbaren Mieten, sondern hält die Nebenkosten so niedrig wie möglich. Dafür werden vergangene Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen genauestens überprüft. Einige unserer Projekte werden nicht klassisch verkauft oder vermietet, sondern stehen für Airbnb oder anderen Kurzzeitvermietungsmodellen zur Verfügung. Damit können wir unsere Renditen noch weiter maximieren.

Mit Ihrer Unterstützung ermöglichen Sie uns, unsere Vision schneller zu verwirklichen und den Interessenten eine leistbare und trotzdem sanierte Wohnung zur Verfügung stellen zu können. Das wichtigste für die NOCERE Immobilien GmbH ist am Ende immer die Auszahlung der verdienten Renditen an unsere Investoren.

Vielen Dank - wir freuen uns über Ihre Unterstützung und auf weitere Zusammenarbeit!
Invest smart. Invest now.

Mit freundlichen Grüßen



Simon Almer
(Leitung Einkauf und Sanierung)



nocere

immobilien