

Geschäftsplan



Bau von 3 Luxuswohnungen in Hamburg-Othmarschen
Othmarscher Kirchenweg 112, 22763 Hamburg

Inhaltsverzeichnis

Projektüberblick	3
Eichberg GmbH - kaufmännischer Part	4
HMI International GmbH - technischer Part	5
Die Lage	6

Projektüberblick

Othmarscher Kirchenweg 112, 22763 Hamburg

Key Facts

- 50/50-Joint Venture zwischen Eichberg GmbH und HMI International GmbH
- Baugenehmigung für 3 Wohneinheiten mit insgesamt 452 m² Wohnfläche und 5 Tiefgaragenstellplätze liegt vor
- Grundstück wurde bereits erworben - Kreditvertrag von der Hamburger Volksbank ist gezeichnet
- Baukosten, Generalplanung und Bauleitung durch die HMI International GmbH ist gesichert
- Einzelvertrieb im ETW-Verkauf durch die Eichberg GmbH

Finanzierungsbedarf

Funding-Mindestbetrag: 250.000 €
Funding-Höchstbetrag: 650.000 €
Darlehenslaufzeit: 18 Monate
(6-monatige Verlängerungsoption)
Verzinsung: 8,5% p. a.

Projekt OKW GmbH

Adresse: Adlerstraße 77a, 25462 Rellingen
Registerstadt: Amtsgericht Pinneberg
Registernr.: HRB 16944 PI
Gründung: 05.05.2022
Stammkapital: EUR 25.000,-

Grundstück

Grundstücksgröße: 827 m²
Gemarkung: Othmarschen
Flurstück: 890
GB-Band: 68
GB-Blatt: 2336
Amtsgericht: Hamburg-Altona

Eichberg GmbH

Empathie trifft Effizienz



Eichberg ist *der* Spezialist für Entwicklungsgrundstücke. Wir schaffen eine neue Brand in der Projektentwicklung und skalieren die Akquise und Entwicklung von Grundstücken.

Unser Fokus liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Projekten im Wohnungsbau. Durch unseren proaktiven Ansatz, zielgerichtetes Marketing und unseren persönlichen Solution-Selling Ansatz für Eigentümer, akquirieren wir verborgene Potentiale und erweitern stetig den Markt.

Unsere umfangreiche Erfahrung von über 70 vermarkteten Grundstücken und unser starkes Netzwerk aus Investoren, Architekten, Bauunternehmen und Projektentwicklern ermöglicht uns, jedes Grundstück unseres Segments zu entwickeln. Hierbei fokussieren wir uns auf die kaufmännische Projektleitung und schließen uns mit starken Bauunternehmen für die Realisierung der Projekte zusammen.

HMI Group GmbH



Die HMI ist seit 2016 tätig und was als kleines Anlagenbauunternehmen mit 5 Mitarbeitern angefangen hat, ist mittlerweile ein internationales Unternehmen mit diversen Subunternehmen und 200 Mitarbeitern.

Die HMI steht für Haustechnik mit Innovation. Sie bieten Dienstleistungen der gesamten Gebäudetechnik für Großprojekte an. Von der hauseigenen Projektierung, Planung und Installation von HKLS/Elektro-Neuanlagen, bis hin zur Verbesserung und Optimierung von Bestandsanlagen in puncto Energieeffizienz und Energieverbrauch. Sie sind auf ihrem Gebiet einer der größten und erfolgreichsten Player und der erste Ansprechpartner für energieeffiziente Konzepte im Anlagenbau für die Gebäudetechnik in Wien und Umgebung.

Um auch International tätig sein zu können, haben sie die HMI International GmbH gegründet. Mit dieser Gesellschaft soll nun zunächst der deutsche Immobilienmarkt für sich gewonnen werden.



Die Lage

Othmarscher Kirchenweg 112, 22763 Hamburg-Othmarschen

Unser Grundstück befindet sich in ruhiger Lage von Othmarschen - im Westen von Hamburg - und ist umgeben von hochwertiger Wohnbebauung. Othmarschen gehört zu den gehobeneren Lagen in den Hamburger Elbvororten. Die grüne Lage und gleichzeitige Nähe zum Elbstrand und zur Innenstadt, macht unser Grundstück zu einer wahren Perle.

Als Zielgruppe sehen wir zum einen Familien, da Schulen, Einkaufs- und Sportmöglichkeiten fußläufig zu erreichen sind und zum anderen Ärzte, da die Nähe zu den Altonaer Krankenhäusern besteht.

