

Sehr geehrte Investorinnen und Investoren!

Hamburg gehört ganz sicher zu den schönsten Städten der Welt. Seit über 35 Jahren habe ich mir die Freie und Hansestadt als meinen Lebensmittelpunkt gewählt. Zu den wahrscheinlich besten Wohnlagen zählen die so genannten Elbvororte, die sich entlang der Elbe stromaufwärts nach Westen aneinander reihen. Im 19. Jahrhundert haben Hamburger Kaufleute das bis dahin nur wenig genutzte Marschland für sich entdeckt und mit großen Parks erschlossen, in deren Mitte hochherrschaftliche Landhäuser errichtet wurden. Einige wenige Parks sind noch heute intakt und dienen nun der Naherholung der Allgemeinheit.

Nördlich des Jenischparks, angelegt vom gleichnamigen Baron und Kaufmann, der sich vom Elbufer bei Teufelsbrück unweit des Eingangs des Hamburger Hafens nach Norden erstreckt, liegt unser Entwicklungsgrundstück, auf dem wir eine erlesene Wohnanlage mit fünf Luxuswohnungen errichten. Kaum lief die Vermarktung Ende 2019 an, schienen auch schon alle fünf Wohneinheiten bei Käufern platziert. Corona jedoch unterbrach den stürmischen Vermarktungsschwung, konnte diesem aber nicht ewig etwas entgegen setzen, weshalb ein kleiner Neuanfang zu Beginn der Sommerferien reichte, um jetzt tatsächlich die volle Vermarktung abschließen zu können.

Es hätte mich auch gewundert, denn in fußläufiger Umgebung (jeweils nicht mehr als 3-4 Minuten) liegen mit die besten Hamburger Schulen, das Reiter-Stadion des berühmten Hamburger Derbys, der Hamburger Polo-Club, der GHTGC (Gross-Flottbeker-, Hockey-, Tennis- und Golf-Club), ein Verein mit dem einzigen innerstädtischen 9-Loch-Golfplatz in Deutschland, sowie der berühmte Botanische Garten, inzwischen benannt nach Loki Schmidt, der Ehefrau unseres deutschen Altkanzlers Helmut Schmidt. Zum kleinen Nahversorgungszentrum in der Waitzstraße, genannt die „Waitze“, ist es 10 Fußminuten. In 5 Minuten ist man an der S-Bahn-Station, von der es in 15 Minuten direkt an den Jungfernstieg geht. „Mehr geht nicht“, sagt man zu so etwas wie unser Projekt in Hamburg.

Wir bauen seit Mitte März, so dass der Rohbau mit allem Drum und Dran Anfang November fertig sein sollte. Mitte 2021 wollen wir Bezugsfertigkeit herstellen und die Außenanlagen mitsamt einer Parkliftanlage an unsere Käufer bis im September

übergeben. Ein längerer Winter, in Hamburg nie ganz ausgeschlossen, oder andere Corona-Unwägbarkeiten, haben uns veranlasst, im Kapitalanlageangebot einen gewissen zeitlichen Puffer einzubauen. Warum wir überhaupt ein so weit fortgeschrittenes und damit nahezu risikofreies und dazu einzigartiges Projekt außenstehenden Anleger anbieten? Ganz einfach, wir wollen den Gewinn praktisch früher liquidieren, um mit den Mitteln innerhalb unserer Unternehmensgruppe flexibler und schneller agieren zu können.

Dabei nutzen wir und ich selbst jahrzehntelange Erfahrungen im Immobiliengeschäft. Meine erste Wohnung habe ich im Jahr 1988 in Hannover erworben. Es folgten weitere Käufe, Investments in Mehrfamilienhäuser und in erste Projekte, darunter der Neubau von Wohnungen auch in ländlicherer Region, nämlich im Süden der bekannten „Rattenfänger-Stadt“ Hameln. In Hannover und Hamburg haben wir in besten Wohnlagen vor allem Altbestand erworben und weiter entwickelt. Seit dreizehn Jahren arbeiten wir auch mit norwegischen Investoren zusammen.

Meine Unternehmensgruppe zählt eine Reihe von Firmen, die jeweils zweckgebunden in Wohnimmobilienprojekte investieren. Dazu kommt eine Beratungsfirma, die seit 21 Jahren vor allem Kunden aus der Immobilienwirtschaft berät. Unser Hauptsitz befindet sich in der bekannten Milchstraße in Pöseldorf, dem Herzen von Harvestehude, dem sehr eleganten Stadtteil Hamburgs, der sich entlang der Hamburger Außenalster erstreckt.

Beteiligen Sie sich also gern an einem sehr schönen Projekt und werden so für eine Zeit Partner in einem Team aus erfahrenen Architekten, Innenarchitekten und Designern. Und vielleicht gefällt es Ihnen so gut, dass Sie auch bei einem der nächsten Projekte, die wir mit Dagobertinvest zumindest teilweise finanzieren wollen, auch wieder dabei sind.

Herzlichst

Ihr

Jörg Bretschneider

Wilhelmi 6 Projektgesellschaft mbH & Co. KG

Hamburg im September 2020