

Sehr geehrte Investorin,
Sehr geehrter Investor,

ich bedanke mich für Ihr Interesse an unserem Immobilienprojekt in Oberwaltersdorf, einer lebenswerten Gemeinde im Wiener Becken, nur 25km südlich der Bundeshauptstadt. Die idyllische Gemeinde an der Triesting wartet mit höchster Lebensqualität, guter Infrastruktur und bester Verkehrsanbindung auf.

Nur 600m vom beliebten Naherholungsgebiet mit gemeindeeigenem Badeteich entfernt, errichten wir 8 Doppelhaushälften auf Eigengrund. Die einzelnen Einheiten bestechen durch zeitgemäße Grundrisse, ein optimales Lichtkonzept und private Freiflächen in Form von Garten, Terrassen und Balkonen. Der Rohbau der 4 Doppelhäuser ist bereits fertiggestellt.



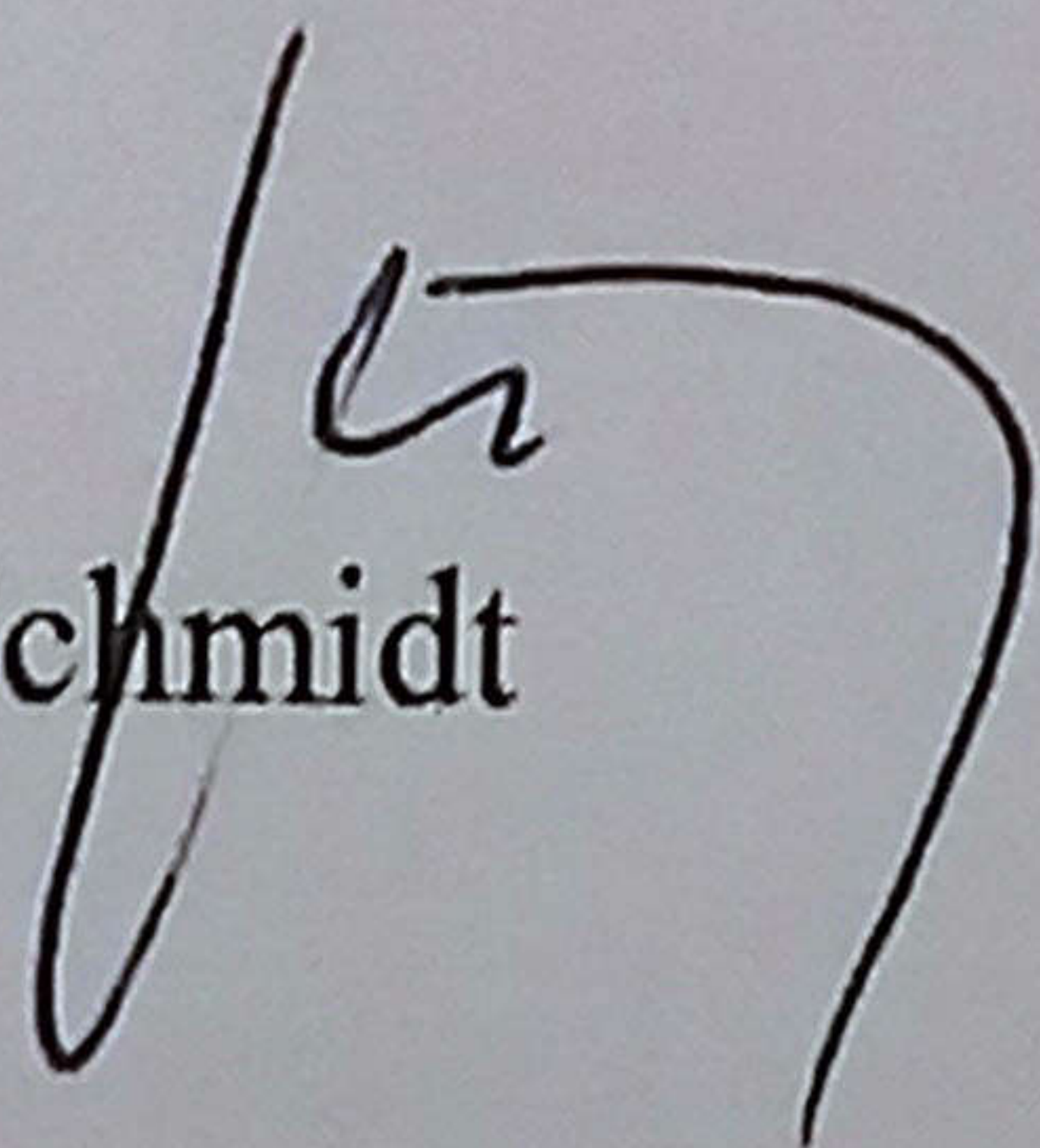
Wir hatten nun auch die Möglichkeit das angrenzende Grundstück zu erwerben, auf dem sich die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern anbietet. Die Planung ist abgeschlossen und die Pläne sind bereits zur Baugenehmigung eingereicht. Wir rechnen damit, im April 2021 mit dem Bau der zwei Einheiten starten zu können.

Nun möchte ich mich noch kurz vorstellen: Mein Name ist Dr. Harald Schmidt und gemeinsam mit meinen Partnern aus der Pospichal Immobilieninvest GmbH, realisieren wir in der Dr. Schmidt & Partner Immobilieninvestment GmbH Wohnbauprojekte - alles aus einer Hand. Von der Planung, über die Finanzierung und Einreichung bis hin zur Realisierung und der Übergabe führen wir Immobilienprojekte zum Erfolg. Die Kompetenzen im Bereich Wirtschaft und Recht decken wir inhouse durch jahrelange Erfahrung ab und haben uns ein verlässliches Netzwerk profunder Experten aufgebaut, mit denen wir schon zahlreiche Projekte in bester Qualität abgewickelt haben.

Ich freue mich darauf, Sie regelmäßig über die Projektfortschritte im Newsbereich der Kampagne, informieren zu dürfen!

Mit freundlichen Grüßen,

Dr. Harald Schmidt



Wien, 22.02.2021